

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 25.3.2025.godine do 25.6.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PAZIN

Zagreb, 27.7.2025.

Vaš znak St-  
143/2024  
Naš znak St-  
50/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PAZIN  
stečajni sudac T.Licul

Na broj: St-143/2024

**Stečajni dužnik:**

Stečajna masa iza CREATIVE LIFE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sud je dana 9.1.2025. godine donio Rješenje kojim se određuje provedba prisilnog ispražnjenja i predaje u posjed stečajnom upravitelju uz prisutnost 2 svjedoka te provedbu očevida uz prisutnost mjerničkog i građevinskog vještaka. Dana 14.02.2024. godine bravar je otvorio kuću i zamjenio bravu, te su popisane pokretnine u prisutnosti 2 svjedoka. U međuvremenu je vještak pristupio izradi Nalaza i mišljenja, a stečajna upraviteljica je bez uspjeha pokušala kontaktirati gđina Takhira, te će isto nastaviti pokušavati. Također se ističe kako vlasništvo i s njime povezana prava sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuje te je vlasnik dužan sam voditi brigu o svojim nekretninama, plaćati poreze, doprinose i druga davanja, te istu održavati. Shodno tome, za pretpostaviti je da se vlasniku moguće nešto i dogodilo obzirom da već nekoliko godina prema informacijama dobivenim od susjeda uopće nije dolazio u RH običi svoju nekretninu.

Nakon bezuspješnih pokušaja dolaska do osnivača i vlasnika Dužnika, sud se obavještava o odgovoru. Stečajni upravitelj predložio je istom da angažira odvjetnika/punomoćnika u RH, a sve uzimajući u obzir činjenicu kako je u RH na snazi Uredba (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se stabilizira stanje u Ukrajini sa kasnijim izmjenama i dopunama, kao i Zakon o mjerama ograničavanja - NN 133/2023 pa bi za navedeno preuzimanje preostalog dijela novčanog iznosa sukladno čl. 285. Stečajnog zakona bilo oportuno da osnivači imaju odvjetnika kako bi se uopće vidjelo na koji način bi navedeno bilo u praksi provedivo.

**From:** Тахир Аляутдинов <tahafishing@gmail.com>  
**Sent:** 16. srpnja 2025. 17:15  
**To:** office@marijanababic.com  
**Subject:** Re: FW: Creative life LLC in insolvency, please revert!

Dear Madam Marijana!

Also, I have a question. What will be the remaining money after the company goes bankrupt, its assets are sold and all debts are paid off? If there are any funds left, can my wife and I claim them as founders of the company?

Respectfully,

Alyautdinov Takhir

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

---

ср, 16 июл. 2025 г., 17:33 Тахир Аляутдинов <[tahafishing@gmail.com](mailto:tahafishing@gmail.com)>:

Hello Madam Babic!

Sorry for not answering for a long time. Unfortunately, at the moment, I am unable to come to Croatia to resolve the problem that has arisen.

Best regards,

Alyautdinov Takhir

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Prema dostavljenoj procjeni, nastaviti će se prodaja predmetnih nekretnina radi unovčenja prema pravilima ovrhe posredstvom FINA-e, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona i Rješenju Naslovnog suda od 11.07.2024. godine te Rješenju o prodaji od 9.7.2025. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.7.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić